



- 1 Qui sommes nous?
- 2 Marché
- 3 Comment ça marche ?
- 4 La solution Park my Truck

Qui sommes-nous ?

## LE spécialiste du parking poids-lourds !

Nous créons, gérons et exploitons des parkings dédiés aux poids-lourds.

Sécurisés




Sur réservation



Pensés pour les chauffeurs



Eco-responsable



# Notre équipe et notre histoire



**Éric QUERON**  
Président



**Fabien MERCKLEN**  
Directeur général



**Thierry ROBERT**  
Directeur associé

KING-PARK a été créé par Éric et Fabien, deux pionniers du service dédié à l'automobile qui ont créé en 1993 la première société de prestation de service voiturier en sous-traitance pour les hôtels, restaurants, centres-commerciaux... Soucieux de faire évoluer leur métier ils se sont intéressés aux services complémentaires pour proposer une offre globale à leurs clients, notamment un service de lavage automobile sans eau, travaillant pour des concessionnaires et sur des salons prestigieux (salon des véhicules de loisirs, rétro-mobile....).

C'est au cours d'une prestation sur le parc des expositions de Villepinte qu'est venue l'idée d'exploiter les parcs de stationnement, jusqu'alors réservés aux visiteurs se rendant sur les événements, pour créer un parking aéroportuaire pour Roissy, avec des navettes qui assurent des liaisons en permanence avec les terminaux, et un service voiturier pour les clients PREMIUM. C'est ainsi qu'est né KING-PARK, fruit d'un partenariat avec un gestionnaire de sites événementiels en région parisienne, qui a ainsi pu générer des nouveaux revenus sur ses parkings sous-utilisés.

Face à la pénurie de places sécurisées pour les poids lourds et les utilitaires dans le secteur, ce partenariat a été étendu pour pouvoir accueillir les routiers pour des stationnements de courte durée. Devant le succès de cette activité, KING-PARK a décidé de créer une marque dédiée, PARKMYTRUCK, et de s'engager pleinement pour répondre à cette demande en créant une offre spécifique. L'objectif est de déployer un modèle type de parking sécurisé adressé aux chauffeurs routiers, qui leur garantit un standard d'accueil et de service de qualité, pour qu'ils puissent pleinement profiter de leurs périodes de repos. Si l'axe de développement s'est d'abord focalisé sur les parcs des expositions, qui sont généralement bien situés, sécurisés et dont les parkings sont sous exploités, KING-PARK cherche aujourd'hui de nouvelles emprises foncières pour accélérer son développement.

L'équipe King-Park s'est vu étoffée récemment d'un ancien cadre, Thierry ROBERT, expert en logistique qui accompagne Éric et Fabien dans cette démarche de structuration et de déploiement.

# Nos implantations actuelles



Nous ciblons en priorité des hubs multimodaux situés aux carrefours entre les principaux axes routiers empruntés par les transporteurs.

# Nos références

Nos bailleurs, nos partenaires et nos clients nous recommandent :



<p><b>Роксолана Сусюк</b> ★★★★★</p> <p>Good day. And how exactly can you book?? How can I contact you?</p>	<p><b>Артём Викторович</b> ★★★★☆</p> <p>Entry 48.827497,2.393848. We stop by GEODIS logistics. At the entrance, the security guard tells you where to stand and</p>	<p><b>Monique Leriverend</b> ★★★★★</p> <p>Access in the street is a little difficult but your car park is very spacious and very well guarded. I answer for the 5 trucks. THANKS</p>
<p><b>Виталий Герич</b> ★★★★★</p> <p>Great parking for Paris! Guarded. Everything is. Get to the center 30 minutes by metro, shop 150m.</p>	<p><b>Noémie PAYA</b> ★★★★★</p> <p>One of the only secure car parks for trucks in Paris. Online booking is very convenient.</p>	<p><b>Roman Peredvigin</b> ★★★★★</p> <p>Nice, quiet parking! Toilet and shower are clean everywhere! Nearby there is a store and stops to the center! Departure in a circle</p>

## LETTRE DE SOUTIEN

Objet : lettre de soutien au projet de déploiement de parkings poids-lourds sécurisés porté par KING-PARK / PARKMYTRUCK

Madame, Monsieur,

TRAVIS est une plateforme en ligne qui met en relation des établissements de services routiers avec des transporteurs de toute l'Europe. Dans ce cadre, nous collaborons étroitement avec KING-PARK / PARKMYTRUCK, qui exploite le parking de PARIS BERCY destiné exclusivement aux utilitaires et aux poids-lourds.

Ce parking est référencé sur notre plateforme et répond parfaitement aux problématiques auxquelles doivent faire face les transporteurs de nos jours : c'est un parking uniquement réservable en ligne, idéalement situé aux portes de Paris sur un hub de trafic routier, gardienné et parfaitement sécurisé, avec des sanitaires bien entretenus et une salle de repos pour les chauffeurs. Les retours de nos clients sont extrêmement positifs. Au travers de cette preuve de concept, ils nous ont convaincu de leur savoir-faire, de leur professionnalisme et de la pertinence de leur démarche.

C'est ce modèle de parking que KING-PARK / PARKMYTRUCK souhaite déployer à MULHOUSE et à METZ notamment, dans des secteurs en tension où la demande des transporteurs est forte, et où nous constatons une pénurie d'emplacements de stationnement pour les poids lourds.

Nous soutenons donc vivement leurs projets d'implantation qui répondent parfaitement aux besoins de nos clients transporteurs.

En vous remerciant par avance de l'intérêt que vous voudrez bien porter à leur dossier, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de ma considération distinguée.

Directeur Général TRAVIS  
Jochem de Graaf  
09 October 2023

DocuSigned by:  
  
8DD3D02484ED47A...

- 1 Qui sommes nous?
- 2 Marché**
- 3 Comment ça marche ?
- 4 La solution Park my Truck



# Le constat

- De nombreux chauffeurs routiers sont contraints de se stationner de manière anarchique aux abords des aires de stationnement PL lorsque celles-ci sont pleines et qu'ils arrivent en butée horaire.
- La majorité des parkings existants ne sont pas sécurisés, pas réservables, et il n'existe pas ou peu de commodités pour les chauffeurs.
- Les agressions sur les chauffeurs et les vols de gasoil, de véhicules et/ou de marchandises se multiplient, créant un sentiment d'insécurité croissant dans la profession.
- Dans le même temps, le trafic routier ne cesse d'augmenter, ce qui amplifie le phénomène.

Île-de-France & Oise, Oise

## Oise : sur l'autoroute A1, les poids lourds manquent de place de stationnement

Alors que la Sanef prévoit l'agrandissement du parking de l'aire de Vémars (Val-d'Oise), les conducteurs tirent la sonnette d'alarme. Ils sont de plus en plus nombreux à ne pas trouver de place et à stationner dangereusement sur les bandes d'arrêt d'urgence.



Vémars, jeudi soir. Par manque de place, des dizaines de chauffeurs n'hésitent pas à stationner à la sortie des aires de repos, prenant de gros risques. L'Élé Julien



Faits divers

## Sur la route, la violence

Les vols de camions ne sont pas plus nombreux que les autres années. Mais le récent meurtre d'un chauffeur et la multiplication des vols de marchandises sur les aires de stationnement ont créé un réel sentiment d'insécurité chez les chauffeurs.

## Manque de parkings pour poids lourds depuis 2 décennies déjà : pouvons-nous enfin trouver une solution ?

Catégorie : Nouvelles Transport & Logistique | Publication : vendredi 1 septembre 2023 11:30



L'UBT a déjà largement abordé la problématique de l'interdiction croissante du stationnement des poids lourds dans les villes et communes dans son dernier livre noir publié juste avant les vacances d'été.



## Extraits :

- **Les salariés ne peuvent pas conduire plus de 9 heures par jour.** Ce temps de conduite peut être prolongé jusqu'à 10 heures par jour, au maximum 2 fois par semaine.
- **Les conducteurs ne peuvent pas conduire plus de 56 heures par semaine** ni plus de 90 heures sur 2 semaines consécutives.
- Le temps de conduite peut être prolongé si nécessaire jusqu'à 60 heures maximum sur une semaine si les conducteurs travaillent en moyenne 48 heures par semaine sur une période de 4 mois.
- **Après un temps de conduite de 4,5 heures, les chauffeurs doivent faire une pause ininterrompue d'au moins 45 minutes,** à moins qu'ils ne prennent une période de repos. Cette pause peut également être divisée de la manière suivante : une première pause d'au moins 15 min, suivie d'une 2<sup>nde</sup> pause d'au moins 30 min.
- Les conducteurs peuvent diviser leur temps de repos journalier de la manière suivante : une 1<sup>ère</sup> pause d'au moins 3h et une 2<sup>nde</sup> d'au moins 9h, de sorte à ce que le total des 2 périodes soit au moins égal à 12h.
- **Les conducteurs doivent bénéficier d'un temps de repos ininterrompu de 45h / semaine,** qui peut être réduit à 24h une semaine sur 2 moyennant une période de repos de compensation.
- Les conducteurs qui prennent des périodes de repos ininterrompues de 45h ou plus **doivent se reposer dans un lieu d'hébergement adapté** aux femmes comme aux hommes, comportant un matériel de couchage et des installations sanitaires adéquats, et **non à bord de leur véhicule. L'employeur doit prendre en charge les frais de logement.**
- Un **tachygraphe est un dispositif obligatoire qui enregistre notamment les temps de conduite, les interruptions et les temps de repos,** la vitesse du véhicule et la distance parcourue. Les enregistrements du tachygraphe doivent être conservés pendant au moins 1 an, et fournies sur demande aux autorités locales.

## Study on Safe and Secure Parking Places for Trucks

Final Report

Une étude réalisée par la commission européenne montre qu'il manquerait 100 000 places de parking destinées aux poids lourds en Europe. La demande totale est estimée à **400 000 places chaque nuit**. La sécurité est le principal problème rencontré par les routiers. Selon cette étude, 50% des conducteurs trouvent des informations sur les emplacements de stationnement via Internet. 46% des conducteurs souhaiteraient avoir accès à une nouvelle application dédiée, tandis que 35% auraient besoin d'une application d'informations.

La sécurité des parkings est particulièrement remise en cause. **Seules 7 000 places certifiées sécurisées sont disponibles sur toute l'Europe sur une demande quotidienne de 400 000 places**. 64% des femmes conductrices ont connu des situations dangereuses sur les aires de stationnement la nuit. Le harcèlement sexuel a été signalé de nombreuses fois.

Le taux d'occupation moyen des aires de stationnement dépasse les 60% pour les véhicules effectuant des arrêts de nuit ou hebdomadaires. Un camion reste en moyenne 8 à 12 heures sur une place de parking. Au total, 40% des opérateurs de stationnement participant au sondage exploitaient un service de réservation de créneaux horaires.

=> Pour faire face à ce phénomène, l'Agence exécutive européenne pour le climat, les infrastructures et l'environnement (CINEA) a lancé un appel à projet intitulé « **Safe and Secure Mobility** ». Dans le cadre d'un mécanisme de financement intitulé le CEF (Connecting Europe Facility), une enveloppe de 100 Millions d'euros est allouée pour **financer des projets européens visant à créer des infrastructures de stationnement sûres et sécurisées ou à adapter des infrastructures existantes**.

- 1 Qui sommes nous?
- 2 Marché
- 3 Comment ça marche ?**
- 4 La solution Park my Truck

## A qui s'adresse ce type de projet?

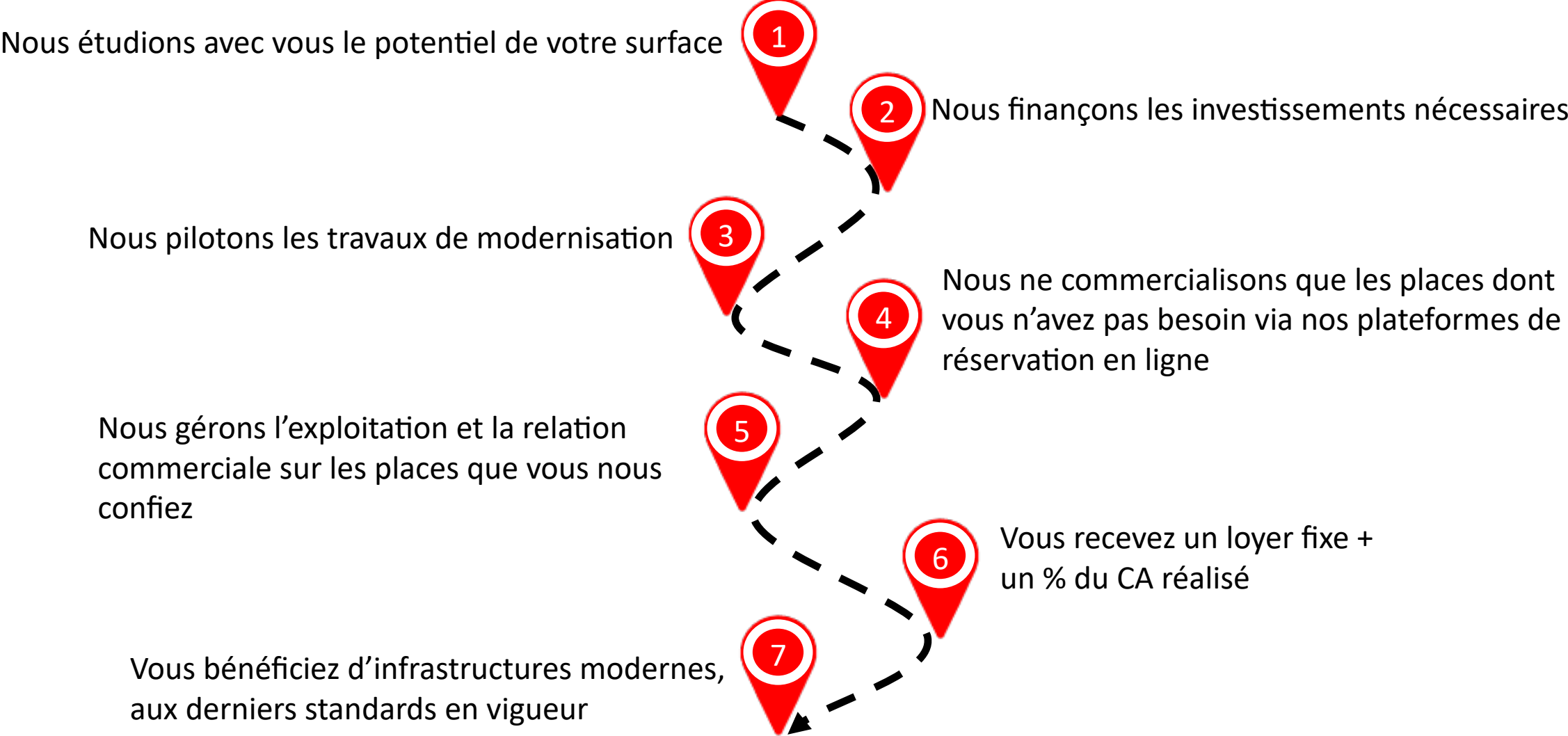
- Vous recherchez des nouveaux revenus sans investir ?
- Vous disposez de surfaces sous-exploitées ? (parking vétuste, terrain non-constructible, surface en friche à réhabiliter...)
- Vous exploitez un parking sous-occupé et vous cherchez des revenus complémentaires?
- Vous êtes propriétaire d'une surface non exploitée?
- Vous cherchez un opérateur pour gérer et optimiser la rentabilité de vos parkings?



**=> KINGPARK peut vous apporter une solution clé en main pour valoriser vos surfaces sous-exploitées !**




# Comment ça marche ?








- 1 Qui sommes nous?
- 2 Marché
- 3 Comment ça marche ?
- 4 La solution Park my Truck**


# Parking type


 Système de réservation en ligne


 Accessibilité 24/7


 QR code à usage unique pour l'accès piéton des chauffeurs

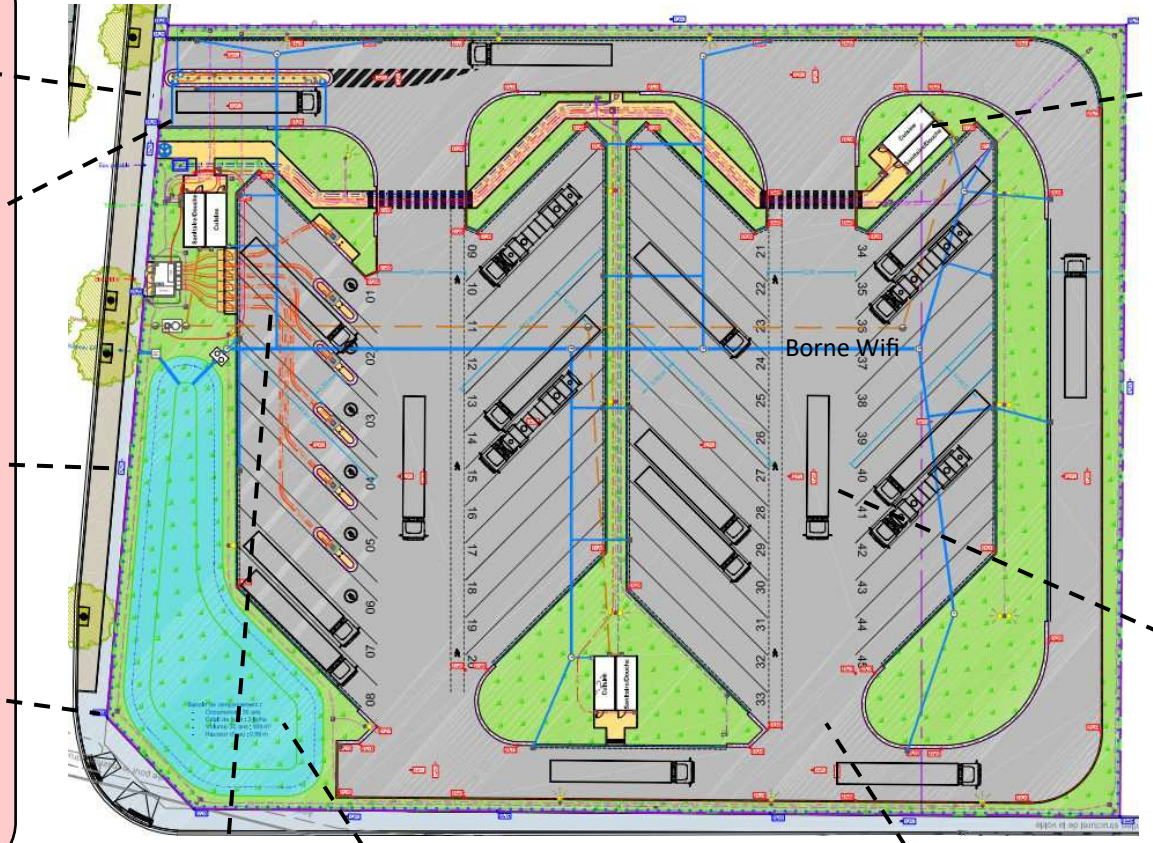
 Parking évolutif qui s'adapte aux spécificités locales


 Dispositif de péage automatisé avec sas


 Lecture automatisée des plaques d'immatriculation


 Clôture périmétrique avec système anti-intrusion


 Vidéosurveillance intégrale de la zone





 Sanitaire homme / femmes avec salle de pause


 Borne Wifi


 Service client joignable 24/7

 Places numérotées avec une giration efficace et optimisée

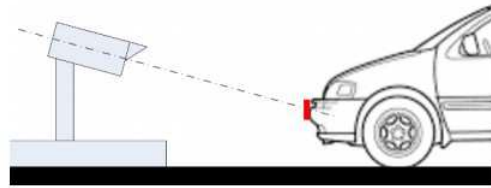
 Bornes de recharge électriques

 Bassin de tamponnement

 Ombrières photovoltaïques

 Revêtement éco-végétal

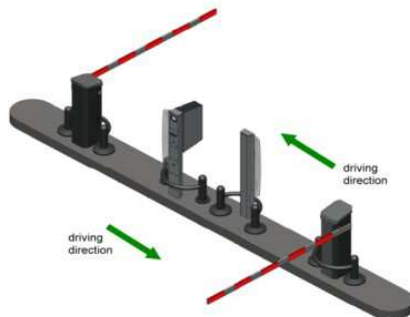
# Des parkings sécurisés



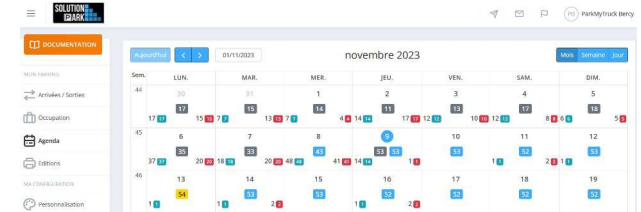
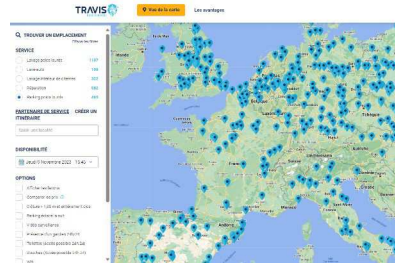
- Le contrôle d'accès des véhicules est effectué sur lecture de plaque. Seuls les véhicules ayant réservé sont autorisés à entrer. La lecture de plaque permet d'horodater précisément l'heure d'arrivée et de départ réelles de chaque véhicule.
- Un sas permet d'éviter à deux véhicules de se suivre, afin de ne pas être confronté à la fraude dite du « petit train ».
- Tous les paiements sont effectués à l'avance sur le site de réservation. En cas de dépassement, le supplément doit être réglé en ligne. De cette façon, aucun paiement n'est possible sur place, ce qui évite la présence de caissiers, de cash ou encore de TPE, ainsi que les frais de gestion et les risques qui en découlent.
- Le contrôle d'accès des piétons est effectué sur lecture du QR code présent sur la réservation. Le QR code permet l'ouverture d'un portillon, de sorte qu'il est impossible pour deux piétons de se suivre. L'heure de passage de chaque piéton est horodatée.
- La vidéosurveillance couvre l'ensemble du parking et les images sont conservées conformément à la norme RGPD.
- Des capteurs de mouvements permettent de détecter une intrusion éventuelle au niveau de la clôture.

**=> Ce dispositif permet de garantir l'étanchéité du parking, et de s'assurer que tous les véhicules et les piétons qui pénètrent dans l'enceinte périmétriques y sont autorisés. Il permet également d'assurer la traçabilité de toutes les entrées / sorties de véhicules et de piétons.**

ENTRY/EXIT - 1 VOIE ENTRÉE et 1 VOIE SORTIE



# Des parkings sur réservation

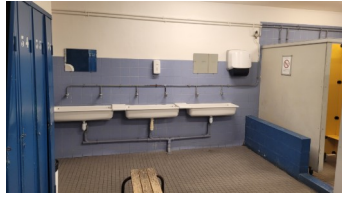


## Process de réservation :

- 1) Le planning des places disponible est déclaré dans le Système d'Information « Solution Park » dont nous avons la propriété intellectuelle.
- 2) Les clients réservent et payent en ligne via le site ParkMyTruck ou via les sites de réservation spécialisés de nos partenaires, qui font référence chez les transporteurs, et qui sont interfacés avec Solution Park.
- 3) La durée de la réservation peut être de 12h, 24h, 48h ou 72h. Une tarification dynamique permet d'optimiser les tarifs selon la demande.
- 4) Chaque client reçoit un voucher dématérialisé avec sa plaque d'immatriculation et un QR code.
- 5) Toutes les réservations émanant des différents canaux de distribution sont intégrées dans le système d'information « Solution Park ».
- 6) Les places vendues sont décrémentées automatiquement du stock de places disponibles dans le planning.
- 7) A l'arrivée sur site, le véhicule est automatiquement identifié grâce au lecteur de plaque présent à l'entrée. S'il est dans sa période de réservation, la barrière s'ouvre automatiquement. Un sas permet de s'assurer que seul le véhicule autorisé peut pénétrer dans l'enceinte sécurisée du parking.
- 8) Le chauffeur peut profiter des commodités présentes sur le site pendant toute la durée de la réservation (toilettes, douche, salle de pause, laverie...). Il peut également entrer et sortir à sa guise via les accès piétons à l'aide du QR code présent sur sa réservation, son véhicule avec son chargement étant sous surveillance.
- 9) En cas de dépassement, le client est avisé par mail et par texto. Le chauffeur ne peut pas sortir tant que le donneur d'ordre ne s'est pas acquitté en ligne du montant correspondant au dépassement. Aucun paiement n'est possible sur le parking.
- 10) Le bailleur a accès au backoffice de Solution Park pour pouvoir suivre en direct le remplissage de son parking ainsi que tous les KPI liés à son activité.
- 11) Un reporting est transmis tous les mois au bailleur, ce qui permet d'également de calculer la part variable en fonction du CA réalisé.

=> Ce process éprouvé permet d'optimiser l'utilisation des places, de sécuriser le paiement et de s'adapter au planning d'utilisation du bailleur.

# Des parkings pensés pour les chauffeurs



- Soucieux d'améliorer les conditions de travail des chauffeurs, nous nous efforçons de leur offrir des services de qualité, adaptés à leurs besoins.
- Notre standard prévoit de manière systématique les équipements suivants :
  - Toilettes homme et femme,
  - Douches homme et femme,
  - Connexion Wifi,
  - Salle de pause avec kitchenette (frigo, micro-onde, évier),
  - Distributeur de boissons chaudes / fraîches,
  - Poubelles,
  - Un guide répertoriant les principaux centres d'intérêt autour du parking (restaurants, cinémas, hôtels, centres commerciaux, lieux touristiques...).
- Les sanitaires et la salle de pause sont nettoyés régulièrement.
- En option et selon la configuration du site, des équipements additionnels peuvent s'ajouter :
  - Éclairage du parking (minimum 20 lux),
  - Station de lavage pour les véhicules,
  - Laverie pour les vêtements des chauffeurs,
  - Divertissements (babyfoot, télévision).

**=> L'objectif est d'offrir un niveau de service de qualité aux chauffeurs dans un environnement réconfortant, avec une identité visuelle standardisée, pour qu'ils puissent se reposer en toute sérénité.**



# Des parkings éco-responsables



En fonction des spécificités locales et des attentes du bailleur, nous avons la possibilité d'étudier avec nos partenaires l'opportunité d'installer différents équipements pour limiter l'impact environnemental du parking :

- Système ECOVEGETAL qui permet de concevoir des parkings perméables végétalisés à usage intensif pour permettre le drainage des eaux pluviales avec un coefficient de ruissellement de surface nul.
- Bassin de tamponnement pour collecter temporairement des gros volumes d'eau afin de réduire les risques d'inondations. Ce dispositif permet de faire de la rétention d'eau pluviale et ainsi de compenser l'imperméabilisation des sols.
- Installation de bornes de recharge pour les véhicules électriques.
- Installation d'ombrière photovoltaïques pour alimenter le parking en autoconsommation et protéger les clients des intempéries.

**=> Nous nous efforçons de réduire l'impact environnemental de nos parkings en fonction des contraintes locales.**



Nos engagements :

- 1) Tous nos parkings sont sécurisés : vidéosurveillance, barriérage, contrôle d'accès
- 2) Toutes nos places sont exclusivement réservables en ligne et leur disponibilité est ainsi garantie
- 3) Le Wifi est accessible et gratuit
- 4) Des sanitaires hommes / femmes séparés (WC / douches) sont accessibles 24/7 et nettoyés quotidiennement
- 5) Nos parkings sont éclairés toute la nuit
- 6) Des poubelles sont présentes sur le site et vidées régulièrement
- 7) Des extincteurs et des défibrillateurs sont mis à disposition des utilisateurs
- 8) Une salle de pause est accessible 24/7 avec distributeur de boissons chaudes et froides, snacking, micro-ondes
- 9) Nous sommes positionnés sur les axes stratégiques empruntés par les chauffeurs routiers
- 10) Notre service client est joignable en 24/7

Partout où cela est possible nous installons :

- Des bornes de recharge électriques
- Des ombrières photovoltaïques
- Des revêtements au sol qui favorisent le drainage des eaux pluviales
- Des espaces végétalisés

## Clause de réserve et contacts

« Cette présentation a été préparée et remise par KINGPARK-PARKMYTRUCK à titre d'information seulement. Toutes les précautions raisonnables ont été prises pour s'assurer que l'information contenue dans ce document n'est ni fausse ni trompeuse, mais aucune déclaration n'est faite quant à leur exactitude ou leur exhaustivité. Les éléments communiqués dans cette présentation sont sujets à évolution ou modification sans préavis et il incombe à son destinataire d'en vérifier l'intangibilité avant d'engager un projet. KINGPARK-PARKMYTRUCK n'assume aucune responsabilité pour toute perte ou dommage de toute nature résultant de l'utilisation de tout ou partie de cette présentation; seuls des documents contractuels pouvant lui être opposés. »

**[VOUS SOUHAITEZ EN SAVOIR PLUS SUR LA SOLUTION PARK MY TRUCK ?](#)**

**Prendre contact avec un conseiller depuis le site internet**

**Voir le site**

**contacter par mail : [contact@parckmytruck.fr](mailto:contact@parckmytruck.fr)**

**Contacteur par téléphone : 06 60 60 92 92**